

Zmluva č. 5/2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: Gymnázium P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, 060 14 Kežmarok

Zastúpené: Mgr. Helenou Gardošovou, riaditeľkou školy

IČO: 00160962 DIČ: 2020709691

Bankové spojenie: Dexia banka Starý Smokovec, ~~č. účtu 0026582110/5600~~

~~č. účtu 0026582110/5600~~

Nájomca: Centrum voľného času, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok

Zastúpené: PaedDr. Dušanom Tokarčíkom

I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je vlastníkom objektu súp. č. 1294 ul. Tvarožnianska v meste Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, parc. č. 663/1 vedenom na LV č. 168.

Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov – telocvične v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve školy“ vypracovaných na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a metodického pokynu – cenovej mapy a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv v piatok od 15.30 hod. do 17.30 hod. (t.j. 2 hodiny týždenne).

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti – tréning mažoretiek

III.

Výška nájmu

Výška nájmu bola dohodnutá v sume 2,50 €/hod., t. j. 5,- €/1 cvičenie. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné splácať vždy do 15. dňa po doručení faktúry na účet prenajíateľa, č. účtu ~~0026582110/5600~~ VS 06/2011.

Prevádzkové náklady za dodávku tepla, elektrickej energie, vody, upratovanie, opotrebovanie zariadenia činia 11,- €/1 cvičenie.

Prevádzkové náklady splácať vždy do 15. dňa po doručení faktúry na účet prenajíateľa, č. účtu ~~0026582110/5600~~, VS 6/2011.

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajíateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

**IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvičňa poskytujú na dobu od 17. októbra 2011 do 31. mája 2012 a nájomný pomer sa končí dňom 31. mája 2012 bez výpovednej lehoty.

**V.
Ostatné dojednania**

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájmu. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických a zakaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Ing. Laufovej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

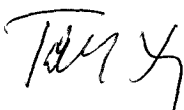
**VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

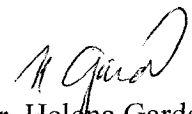
Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok 07. 11. 2011

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU,
GEN. ŠTEFÁNKA 47,
KEŽMAROK** ①
060 01 KEŽMAROK
IČO: 37938098 DIČ: 2021774513


Centrum voľného času
nájomca

Gymnázium P. O. Hviezdoslava
Hviezdoslavova 20
060 14 Kežmarok
IČO: 00160962 DIČ: 2020700491


Mgr. Helena Gardošová
riaditeľka školy - prenajímateľ